

Brześć Kujawski, dnia 30.08.2024r.

ZARZĄDZENIE NR 3/2024/2025
DYREKTORA ZESPOŁU SZKÓŁ NR 2 W BRZEŚCIU KUJAWSKIM

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni
w Zespole Szkół nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Brześciu Kujawskim**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§1.

Wprowadzam Regulamin najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni w Zespole Szkół nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Brześciu Kujawskim, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2024 r.
2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zespołu Szkół nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Brześciu Kujawskim.
3. Zarządzenie nr 53/2023/2024 z dnia 24.06.2024r. traci moc.

DYREKTOR
Zespołu Szkół nr 2
w Brześciu Kujawskim
A. Czarniak
mgr Agnieszka Czarniak
.....
(pieczęć i podpis dyrektora)

REGULAMIN
najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni
w Zespole Szkół nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego
w Brześciu Kujawskim

- §1. 1. Sprawującym zarząd i wynajmującym salę gimnastyczną (Salę) oraz powierzchnie w Zespole Szkół nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Brześciu Kujawskim jest Dyrektor.
2. Sala gimnastyczna i powierzchnie wynajmowane są dla osób indywidualnych i grup zorganizowanych, zwanych najemcą, po zakończeniu lekcji i innych zadań statutowych szkoły. Sala gimnastyczna jest wynajmowana wraz z dostępem do łazienek oraz szatni z wyłączeniem magazynków. Sprzęt niezbędny do użytkowania zapewnia we własnym zakresie najemca.
3. Sala gimnastyczna i powierzchnie wynajmowane są po uprzednim złożeniu podania określonego załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu, na podstawie umowy zawartej między Dyrektorem a najemcą, której wzór stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.
4. Zasady i wysokość stawek za wynajem określone są w załączniku nr 3 do niniejszego regulaminu (Cennik).
5. Powierzchnie szkolne najmowane pod automaty na żywność najmowane są na podstawie umowy na okres ciągły od jednego miesiąca do jednego roku.
6. Wnioski o najem można składać w sekretariacie szkoły w godzinach funkcjonowania placówki.
7. Umowę można zawrzeć wyłącznie z osobą pełnoletnią.
8. Najemca nie może udostępniać przedmiot najmu osobom trzecim.
9. Jeżeli umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy.
- §2. 1. Podstawową jednostką wynajmu jest godzina zegarowa (60 minut). Czas wynajmu może być zwiększony o wielokrotność jednostki podstawowej. Dopuszczalny jest wynajem na połowę jednostki przy wynajmie dłuższym niż jedna godzina.

2. Przekroczenie czasu pobytu o piętnaście minut po czasie wynajmu, określonego w umowie, skutkuje naliczeniem dodatkowej opłaty - połowy czasu najmu.

§3. 1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przestrzegania porządku a także obowiązujących zasad bhp.

2. Utrzymanie czystości, w tym wietrzenie jest obowiązkiem najemcy.

3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie najmu.

4. Wszelkie szkody wynikłe z użytkowania przedmiotu najmu najemca zobowiązany jest naprawić lub pokryć ich wartość.

5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w czasie najmu.

6. Przed wejściem i wyjściem najemca sprawdza stan Sali lub powierzchni. O wszelkich zniszczeniach niezwłocznie powiadamia Dyrektora.

7. Zakazuje się na terenie szkoły:

- przebywania osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub po użyciu wszelkiego rodzaju środków odurzających,

- wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczone do korzystania, palenia tytoniu oraz spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających,

- wprowadzania zwierząt.

8. Szkoła nie wypożycza sprzętu sportowego i dydaktycznego.

§4. 1. O wszelkie kwestiach, które nie są uregulowane w regulaminie, decyduje Dyrektor.

2. Zmiana bądź uzupełnienie regulaminu następuje w drodze zarządzenia Dyrektora.

Załącznik nr 1 do Regulaminu
najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni w Zespole Szkół nr 2
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Brześciu Kujawskim

Dyrektor Zespołu Szkół nr 2
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w
Brześciu Kujawskim

PODANIE O NAJEM

Zwracam się z prośbą o najem:

w celu:

w następujące dni tygodnia:

w godzinach:

w terminie:

Dane najemcy:

Nazwa instytucji / imię i nazwisko

.....
.....

adres:

PESEL/NIP:

telefon kontaktowy:

.....

(data i podpis)

UMOWA NAJMU NR /2024

zawarta w dniu w Brześciu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Brześć Kujawski

Plac Władysława Łokietka 1

87-880 Brześć Kujawski

NIP: 888-29-01-441

w imieniu i na rzecz, której działa:

Dyrektor Zespołu Szkół nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Brześciu Kujawskim

.....

ul. Konarskiego 63

87-880 Brześć Kujawski

NIP:

zwaną dalej Wynajmującym, a

.....

.....

..... zwanym dalej Najemcą,
zwanymi łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oddaje w najem: **sala gimnastyczna z sanitariatami i szatniami/
powierzchnia (przedmiot najmu).**

§ 2. Przedmiot najmu, określony w §1, wykorzystany będzie przez Najemcę na cele:
.....

§ 3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni w Szkole Podstawowej nr 1 im. Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim (Regulamin) i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 4. Najemca zapłaci wynajmującemu z tytułu niniejszej umowy wynagrodzenie w wysokości **zł plus podatek VAT za jedną godzinę najmu**, płatne przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy numer **38 9550 0003 2003 0024 7287 0003**. Od nieterminowych płatności naliczane będą odsetki za opóźnienie.

§ 5. 1. Umowa zostaje zawarta na okres:

2. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem **14 -dniowego** terminu wypowiedzenia.

3. Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku naruszenia postanowień umowy oraz Regulaminu, a także innych okoliczności uniemożliwiających korzystnie z przedmiotu najmu.

§ 6. 1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nienaruszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.

2. Zwrot następuje po dokonaniu przez strony oględzin przedmiotu najmu.

§ 7. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, a dotyczącą najmu, zastosowanie mają postanowienia Regulaminu oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący:

.....

.....

Załącznik nr 3 do Regulaminu
najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni w Zespole Szkół nr 2
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Brześciu Kujawskim

CENNIK

1. Cena najmu sali gimnastycznej z szatniami i sanitariatami: **150,00 zł** plus podatek VAT za jedną godzinę zegarową (60 minut).
2. Cena najmu sali gimnastycznej dla stowarzyszeń zarejestrowanych na terenie gminy Brześć Kujawski: **40,00 zł** plus podatek VAT, z tym, że obniżona stawka obowiązuje maksymalnie dwa dni w tygodniu. W przypadku najmu większej ilości dni obowiązuje cennik z pkt 1.
3. Cena najmu powierzchni na automaty wraz z przyłączeniem energii elektrycznej: **miesiąc/rok/inny okres- 400,00 zł** plus podatek VAT za 1 metr kwadratowy powierzchni zajętej przez automat.